



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÁ KAMENICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice

ID datové schránky: **cu5bsdg**

Č.j.: SÚ-8278/22-LV1 - 637/2022

Česká Kamenice, dne 28. července 2022

Oprávněná úřední osoba: Vlasáková Lucie

Tel.: +420 412 151 547

E-mail.: l.vlasakova@ceska-kamenice.cz

Žadatel:

Město Česká Kamenice, IČO 00261220, Náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice
které zastupuje IQ PROJEKT s.r.o., IČO 03258106, Školní 35352, 430 01 Chomutov 1

Závazné stanovisko

Závazná část:

Městský úřad Česká Kamenice, stavební úřad, Náměstí Míru 219, Česká Kamenice, jako stavební úřad (dále jen "stavební úřad") příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon") a podle § 94j odst. 2 stavebního zákona a § 149 odst. 1 a § 136 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") jako dotčený orgán, dne Městský úřad Česká Kamenice, stavební úřad, Náměstí Míru 219, Česká Kamenice, obdržel žádost o vydání závazného stanoviska od **Města Česká Kamenice, IČO 00261220, Náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice, které zastupuje IQ PROJEKT s.r.o., IČO 03258106, Školní 35352, 430 01 Chomutov 1**, na podkladě které posoudil dokumentaci ke společnému územnímu a stavebnímu řízení v rozsahu umístění a povolení vedlejší stavby v souboru staveb záměru **Vybudování a rekonstrukce chodníku v ul. Žižkova** (dále jen „záměr“) na pozemku **pozemková parcela číslo 29, 30, stavební parcela číslo 296, 298, 300, pozemková parcela číslo 1804/6, 1804/7, 1812/2, 1824/1, 1826/3, 1826/6, 2485/1, 2485/3, 2485/6, 2485/7, 2485/9, 2485/10, 2485/11, 2485/12, 2581/1, 2581/2, 2581/3, 2581/4, 2582 v katastrálním území Česká Kamenice**, a podle § 4 odst. 2 písm. a) a § 4 odst. 6 stavebního zákona

I. vydává souhlasné závazné stanovisko.

bez podmínek

Záměr obsahuje:

Předmětem stavby je rekonstrukce stávajícího chodníku v ul. Žižkova v České Kamenici a jeho doplnění až na konec zastavěného území. Projekt řeší především širkové uspořádání chodníku vzhledem ke stávající komunikaci a okolním pozemkům a terénu, přesněji rozšíření na min. šířku 1,50 m. Dále řeší provedení dalších bezbariérových úprav v celé trase a doplnění veřejného osvětlení na nově zřizovaných přechodech pro chodce. Na posledním úseku směrem z města chybí chodník zcela a je nutné ho doplnit.

Součástí stavby je i sanace opěrné zdi u Poutní kaple Narození Panny Marie, která je v bezprostřední blízkosti komunikace a úprava zpevněných ploch a zřízení parkovacích stání pro invalidy u bočního vstupu do Kaple.

II. Upozorňujeme, že toto závazné stanovisko nenahrazuje souhlasy vlastníků dotčených pozemků, vlastníků i správců inženýrských sítí a ostatních dotčených orgánů.

Odůvodnění:

Městský úřad Česká Kamenice, stavební úřad, Náměstí Míru 219, Česká Kamenice (dále jen „stavební úřad“), který je příslušný k umístění a povolení vedlejší stavby záměru, obdržel žádost od Města Česká Kamenice, IČO 00261220, Náměstí Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice, které zastupuje IQ PROJEKT s.r.o., IČO 03258106, Školní 35352, 430 01 Chomutov 1 (dále jen „žadatel“), pod č.j.: SÚ-8278/22, sp. zn. 637/2022 o vydání závazného stanoviska k záměru označenému jako „Vybudování a rekonstrukce chodníku ul. Žižkova“ na pozemku pozemková parcela číslo 29, 30, stavební parcela číslo 296, 298, 300, pozemková parcela číslo 1804/6, 1804/7, 1812/2, 1824/1, 1826/3, 1826/6, 2485/1, 2485/3, 2485/6, 2485/7, 2485/9, 2485/10, 2485/11, 2485/12, 2581/1, 2581/2, 2581/3, 2581/4, 2582 v katastrálním území Česká Kamenice.

Podklady pro vydání závazného stanoviska

Při vydání závazného stanoviska vycházel stavební úřad z následujících podkladů předložených žadatelem:

- žádost o vydání závazného stanoviska,
- dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel stavební úřad z:

- Územního plánu České Kamenice vydaného dne 31.03.2021 atd. (dále jen „ÚP“),

Stavební úřad po přezkoumání jemu příslušné části záměru podle ustanovení § 90 a § 111 stavebního zákona shledal, že je dodržen soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území a obecnými požadavky na výstavbu, soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů a dokumentace je úplná a přehledná.

Poučení:

Toto závazné stanovisko je podkladem pro společné územní a stavební řízení a není samostatným rozhodnutím dle správního řádu, a proto se nelze proti němu samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit pouze v režimu ustanovení § 149 odst. 4, 5 a 6 správního řádu.

Bc. Věra Drobná
Vedoucí stavebního úřadu

Rozdělovník:

Účastníci řízení:

Datová schránka:

IQ PROJEKT s.r.o., Školní 35352, 430 01 Chomutov 1, DS: PO, sxkmfs9

Dotčené orgány:

Městský úřad Česká Kamenice - OSMM, Nám. Míru č. p. 219, 407 21 Česká Kamenice

